



MUZNX025FJR9

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/5683/2020/OŠKaPP/Ma
Č. J.: MUZN 37733/2020
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Šárka Mandátová
TEL.: 515 216 578
FAX.: 515 216 432
E-MAIL: sarka.mandatova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 073

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 6. 3. 2020
DATUM: 3. 4. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 138/2020

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 6. 3. 2020 podal – Městys Vranov nad Dyjí, IČO 002 93 806, Náměstí čp. 21, 67103 Vranov nad Dyjí, zastoupen zplnomocněným zástupcem – DELTA projekt s. r. o., IČO 251 60 150, Antonínská čp. 15, 380 01 Dačice II, a dle předložené dokumentace, nazvané: „Rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě ve Vranově nad Dyjí“, zpracované Ing. arch. Evou Komendovou v měsíci lednu 2020, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Městys Vranov nad Dyjí, IČO 002 93 806, Náměstí čp. 21, 671 03 Vranov nad Dyjí, **podle § 14 odst. 2** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Rekonstrukce obecních bytů ve stávajícím bytovém domě – **Vranov nad Dyjí čp. 84, na pozemku parc. č. 22 v katastrálním území Vranov nad Dyjí, okres Znojmo, kraj Jihomoravský**, nacházející se na území Krajinné památkové zóny Vranovsko-Bítovsko, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 157/2002 ze dne 2. dubna 2002, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 6. 3. 2020. Podání učinil – Městys Vranov nad Dyjí, IČO 002 93 806, Náměstí čp. 21, 67103 Vranov nad Dyjí, zastoupen zplnomocněným zástupcem – DELTA projekt s. r. o., IČO 251 60 150, Antonínská čp. 15, 380 01 Dačice II. Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace a plná moc ze dne 5. 3. 2020. Předložená dokumentace navrhuje vnitřní rekonstrukci obecních bytů v I. a II. nadzemním podlaží a půdní bytovou vestavbu s ponecháním pravidelné sedlové střechy. Zamýšlená půdní vestavba je navržena s celkem osmi střešními okny a dvěma vikýřovými prvky s pultovou střechou krytou plechem s šedým matovým nátěrem. Spojovací schodiště mezi podlažími je v zadní dvorní přístavbě. Na sedlovou střechu navrhuje pálenou, či betonovou krytinou v matové červenohnědé barvě. Vnější omítky jsou navrženy v béžovém nátěru, pravidelně svisle členěné okenní výplně jsou navrženy plastové v bílé barvě.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Předmětem ochrany je historické členění krajiny (sít' cest, členění parcel) včetně prostorové a hmotové skladby (kompoziční osy a průhledy, dominanty a panoramata v blízkých i dálkových pohledech), modelace terénu a přírodní komponované krajinářské prvky a celky (remízy, aleje, solitéry a skupiny dřevin, parky, lesní porosty,

meze, vodní plochy a toky a přirozené doprovodné porosty vodních ploch a toků) a další objekty, prvky a prostory dotvářející charakter památkové zóny; dochované historické prostředí, které se sídly, architektonickými soubory, jednotlivými památkovými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami a vodotečemi, s trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry v krajině tvoří kulturní celek.

Při rozhodování orgánů státní památkové péče se k zajištění ochrany částí krajinného celku a historických prostředí, které se sídly, architektonickými soubory, jednotlivými památkovými objekty, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry v krajině vykazují významné kulturní hodnoty, respektují výsledky stavebně historických, urbanistických, archeologických a památkových průzkumů, rozborů a výzkumů území a výsledky rozborů biologické složky území dále výsledky stavebně historických a restaurátorských průzkumů jednotlivých objektů, hodnoty historického prostředí zóny ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin, dále se respektuje historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů, sídelních útvarů a krajiny a také se respektuje ochrana archeologických nálezů.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 2. 4. 2020 (č. j. NPU-371/21157/2020/OPP, PhDr. Jan Kozdasá) pod č. j. MUZN 37274/2020. Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace nezasáhnou výše uvedené zamýšlené práce nepříznivě do zájmů ochrany kulturně historických hodnot. NPÚ v Brně svém vyjádření doporučuje položit rovnou pálenou krytinu, nejlépe bobrovku, bez dalších úprav. Pálenou krytinu bobrovku vyráběla po několik staletí většina moravských cihelen, včetně panské cihelny ve Vranově nad Dyjí. Tato krytina je tudíž charakteristickou součástí všech starších staveb ve Vranově nad Dyjí, včetně širšího krajinného kontextu. Je tedy charakteristickou součástí kulturně historických hodnot územní části krajinného celku Vranovsko-Bítovsko. Obdélný dvoupodlažní objekt Zámecká č. p. 84 vymezuje dříve volnou plochu, dnes zastavěnou modernistickým objektem čerpací stanice pohonných hmot. Tato volná plocha byla součástí historické části Vranova s názvem Leopoldstadt. Podélný objekt v těchto místech stál již v roce 1824, protože je zobrazen na plánu indikační skici stabilního katastru z téhož roku, která je uložena v Moravském zemském archivu v Brně, fond indikačních skic. Podle historických fotografií z doby kolem roku 1900 a z meziválečného období šlo o dvoupodlažní budovu pozdně klasicistního architektonického pojetí. Asi po roce 1945 byla radikálně stavebně upravena, ale zůstala zachována základní stavební hmota se sedlovou zvalbenou střechou. Zcela ale zanikl pozdně klasicistní architektonický vnější výraz budovy i prvků, které nahradily prvky typové, navíc uspořádané chaoticky bez doporučených architektonických ambicí.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že plánovanou rekonstrukcí obecních bytů ve stávajícím bytovém domě Vranov nad Dyjí čp. 84, na pozemku parc. č. 22 v katastrálním území Vranov nad Dyjí, se nenaruší ani neohrozí hodnoty krajinné památkové zóny Vranovsko – Bítovsko. Plávanými stavebními zásahy dojde spíše k celkové rehabilitaci daného objektu. Budova Zámecká č. p. 84 je situována v pohledově exponované urbanisticko-architektonické a krajinářské situaci u paty svahu téměř naproti stavebního souboru zámku ve Vranově nad Dyjí. Současně je situována u paty lesoparkově upraveného návrší Růžového vrchu.

OŠKaPP dle § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, o správním řízení, v platném znění, nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článek 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy

umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15. 12. 2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Šárka Mandátová
referent OŠKaPP

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:
DELTA projekt s.r.o., Antonínská čp. 15, 380 01 Dačice II
Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí čp. 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 750 32 333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město

Městys Vranov nad Dyjí, Stavební úřad, Náměstí čp. 21, 671 03 Vranov nad Dyjí